

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Объездная 10

| № п/п   | Показатели   | Ед. измерения       | Значение            |                      |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   |                     | 20,03,2020          |                      |
| 2   | Дата начала отчетного периода  |                     | 01,01,2019          |                      |
| 3   | Дата конца отчетного периода   |                     | 31,12,2019          |                      |
| <b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>  |  |                     |                     |                      |
| 4   | Кол-во квартир   |                     | 200                 |                      |
| 5   | Общая площадь дома   |                     | 11480,7 м2          |                      |
| 6   | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м |                     |                     |                      |
| <b>2. Общая информация:</b>   |  |                     |                     |                      |
| 1   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   |                     | -                   |                      |
| 2   | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)  | руб.                | 560 828,48          |                      |
| 3   | Задолженность потребителей (на начало)   | руб.                | 357 854,29          |                      |
| <b>ВСЕГО</b>  |  |                     |                     |                      |
| <b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>  |  |                     |                     |                      |
|   | содержание дома  | руб.                | 1 746 159,96        |                      |
|   | текущий ремонт   | руб.                | 258 818,40          |                      |
|   | услуги управления  | руб.                | 776 462,81          |                      |
|   | <b>ВСЕГО</b>   |                     | <b>2 781 441,17</b> |                      |
| <b>4. Получено ден. ср-в, в том числе:</b>  |  |                     |                     |                      |
|   | от собственников   | руб.                | 2 765 519,52        |                      |
|   | Всего ден. ср-в с учетом остатков  | руб.                | 3 326 348,00        |                      |
|   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.                |                     |                      |
|   | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)   | руб.                | 669 685,74          |                      |
|   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.                | 374 250,07          |                      |
| <b>5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b> |  |                     |                     |                      |
|   |  | начислено (руб.)    | оплачено (руб.)     | задолженность (руб.) |
| 5.1   | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 90 000,00           | 60 000,00           | 30 000,00            |
| 5.2   | Работы по обеспечению вывоза ТБО   | 700 905,80          | 657 570,64          | 376 257,50           |
| 5.3   | Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома          |                     |                     |                      |
| 5.4   | Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва           | 266 841,14          | 266 841,14          | 11 804,00            |
| 5.5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.  | 37 273,00           |                     | 37 273,00            |
| 5.6   | Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.   | 7 783,24            | 26 956,48           | 308,00               |
| 5.7   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений   |                     |                     |                      |
| 5.8   | Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства   | 542,28              | 542,28              |                      |
| 5.9   | Работы по сод. помещений, вход в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)   |                     |                     |                      |
|   |  | 395 363,07          | 395 363,07          |                      |
| 5.10  | Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме  | 776 462,81          | 776 462,81          |                      |
| 5.11  | Работы по содержанию и ремонту (лифтов)  | 193 500,00          | 161 500,00          | 94 000,00            |
| 5.12  | Домофон  | 48 000,00           | 64 000,00           | 4 000,00             |
|   | Услуги связи   | 11 854,95           | 6 500,00            |                      |
| 5.13  | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>258 207,84</b>   | <b>238 925,84</b>   | <b>19 282,00</b>     |
|   | <b>ВСЕГО :</b>   | <b>2 788 734,13</b> | <b>2 656 662,26</b> | <b>572 924,50</b>    |
| <b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>   |  |                     |                     |                      |
| <b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>  |  |                     |                     |                      |
|   | Общий объем потребления, нат. показ  | м3                  | 711                 |                      |
|   | Начислено (руб.)   | руб.                | 5 071,47            |                      |
|   | Оплачено потребителями   | руб.                | 17 331,09           |                      |
|   | Задолженность потребителей   | руб.                | 1 352,24            |                      |
|   | Начислено поставщиком  | руб.                | 28 694,99           |                      |
|   | Оплачено поставщику  | руб.                | 23 303,54           |                      |
|   | Задолженность перед поставщиком  | руб.                | 5 980,39            |                      |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  | руб.                | -                   |                      |
| <b>6.2 Водоотведение:</b>   |  |                     |                     |                      |
|   | Общий объем потребления, нат. показ  | м3                  | 711                 |                      |
|   | Начислено (руб.)   | руб.                | 3 527,18            |                      |
|   | Оплачено потребителями   | руб.                | 8 748,70            |                      |
|   | Задолженность потребителей   | руб.                | 2 441,60            |                      |
|   | Начислено поставщиком  | руб.                | 19 957,08           |                      |
|   | Оплачено поставщику  | руб.                | 16 207,38           |                      |
|   | Задолженность перед поставщиком  | руб.                | 4 159,31            |                      |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  |                     |                     |                      |
| <b>6.3 Электроснабжение:</b>  |  |                     |                     |                      |
|   | Общий объем потребления, нат. показ  | кВт                 | 41624               |                      |
|   | Начислено (руб.)   | руб.                | 145 219,52          |                      |
|   | Оплачено потребителями   | руб.                | 145 816,59          |                      |
|   | Задолженность потребителей   | руб.                | 17 970,12           |                      |

|      |  |      |                      |                   |
|------|--|------|----------------------|-------------------|
|      | Начислено поставщиком  | руб. | 199 740,23           |                   |
|      | Оплачено поставщику  | руб. | 446 293,43           |                   |
|      | Задолженность перед поставщиком  | руб. | -24 411,13           |                   |
|      | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  |      | -                    |                   |
| 7    | <b>Коммунальные услуги:</b>  |      |                      |                   |
|      | Авансовые платежи потребителей(на начало периода)  |      | -                    |                   |
|      | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)   | руб. | -36 403,20           |                   |
|      | Задолженность потребителей (на начало)   | руб. | 40 316,20            |                   |
|      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |                      |                   |
|      | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)  | руб. | -350 311,17          |                   |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб. | 21 763,96            |                   |
| 5.13 | <b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>  |      | <b>по начислению</b> | <b>по оплате</b>  |
|      | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва    | руб. | 12 682,00            | 0,00              |
|      | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома | руб. | 152 620,65           | 146 020,65        |
|      | Работы по благоустройству МКД и прилегающей территории   | руб. | 92 188,19            | 92 188,19         |
|      | Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)   | руб. | 717,00               | 717,00            |
|      | <b>Итого:</b>  |      | <b>258 207,84</b>    | <b>238 925,84</b> |
|      |  |      |                      |                   |
|      |  |      |                      |                   |
|      | Генеральный директор ООО "Крымский вал"  |      |                      |                   |
|      | Аскандарян А.Г.  |      |                      |                   |
|      | 20.03.2020 г.  |      |                      |                   |